

Проектная декларация Застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства здания спортивно-оздоровительного центра с подземной автостоянкой, предприятием быстрого питания и встроенной трансформаторной подстанцией (№1 по ГП) по адресу: г. Екатеринбург, улица Шейнкмана.

26 января 2014

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике	
	фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Панорама»
	место нахождения	620090 г. Екатеринбург, ул. Тверитина, Объект долевого строительства 34, корпус 5, офис 275
	режим работы	понедельник-пятница с 9:30 до 11:30, выходной - суббота, воскресенье
	телефон	(343) 344-28-04
	государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за №1136670005625
	ИНН	6670399335
	учредители	100% - Анисимков А.И.
	финансовый результат за 3 кв. 2014г.	(2 000) рублей
	размер кредиторской задолженности за 3 кв. 2014г.	675 тыс.рублей
	размер дебиторской задолженности за 3 кв. 2014г.	23 тыс.рублей
	Информация о проекте строительства	
	цель проекта строительства	строительство здания спортивно-оздоровительного центра с подземной автостоянкой, предприятием быстрого питания и встроенной трансформаторной подстанцией
	срок начала строительства	1 кв. 2015 года
	срок окончания строительства	2 кв. 2016 года
	Экспертиза проектной документации	Положительное заключение №66-1-2-0133-14 от 17.12.2014 негосударственной экспертизы проектной документации
	Экспертиза результатов инженерных изысканий	Положительное заключение №66-1-1-0129-14 от 03.12.2014 негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	разрешения на строительство	№RU RU 66302000-4730 от 30 декабря 2014 года, срок действия до 01.05.2016
	право на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 4-1411 от 28.04.2012 года, заключенный между ООО «Панорама» (арендатор) и Администрация города Екатеринбурга (арендодатель) в отношении земельного участка площадью 2 667 кв.м. кадастровый номер 66:41:0401048:111, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 17.07.2012 года, номер регистрации 66-66-01/349/2012-313;
	площадь земельного участка	2 667 кв.м.
	кадастровый номер земельного участка	66-66-01/349/2012-313
	местоположение строящегося объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана
	элементы благоустройства	Проект выполнен с учетом существующей застройки прилегающей территории. Проектом предусмотрено освещение территории благоустройства и озеленение.
	описание строящегося объекта	Здание спортивно-оздоровительного центра. Каркас и перекрытия – сборный железобетон, наружные стены надземной части – система вентилируемых фасадов с витражным заполнением, перегородки - твинблок.
	общее количество самостоятельных частей в составе объекта:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Первый этаж, общей площадью 760,77 кв.м, 2. Второй этаж, общей площадью 1 014,53 кв.м., 3. Третий этаж общей площадью 1 025,17 кв.м., 4. Четвертый этаж, общей площадью 1 025,17 кв.м., 5. Пятый этаж, общей площадью 1 033,91 кв.м., 6. Антресоль пятого этаж общей площадью 580,12 кв.м., 7. Подземный этаж (автостоянка на 34 машиноместа) общей площадью

		1 759,69 кв.м.,
общая площадь Здания		7 199,36 кв.метров
предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		2 кв. 2016
органы государственной власти, органы местного самоуправления участвующие в приемке комплекса		Управление Государственного строительного надзора по Свердловской области, г. Екатеринбург
сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.		В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым отнесены явления стихийного характера (землетрясения, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.); температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств, препятствующих нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а так же их действия и бездействие, препятствующее выполнению обязательств, забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля сторон, срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.
планируемая стоимость строительства в текущих ценах		389 308 000,00 рублей
организация, осуществляющая строительно-монтажные работы		ООО «НовэлСтрой»
сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору		Залог прав аренды земельного участка
иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства		Не заключались

Директор



Анисимков А.И.